Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad de Infraestructura Física

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. : 214 DEL 26 DE DIC DE 2019 / CO1. PCCNTR. 1226924

OBJETO : "REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE JUDICIAL DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ."

CONTRATISTA : CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

CONSULTOR INTERVENTORIA : CONSORCIO MORAM

VALOR INICIAL : 3.190.366.118,00
ADICIONAL EN VALOR No. 1 : 184.565.856,00
VALOR TOTAL : 3.374.931.974,00
FECHA DE INICIACIÓN : 13 DE ENERO DE 2020
ADICIÓN EN PLAZO No. 1 : VEINTIUN(21) DÍAS
ADICIÓN EN PLAZO No. 2 : DOS (2) MESES
ADICIÓN EN PLAZO No. 3 : CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA SUSPENSIÓN Nº 1 : 25 DE MARZO DE 2020
FECHA DE REINICIACIÓN Nº 1 : 18 DE MAYO DE 2020
FECHA SUSPENSIÓN Nº 2 : 02 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE REINICIACIÓN Nº 2 : 04 DE MARZO DE 2021
FECHA SUSPENSIÓN Nº 3 : 02 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN PRÓRROGA 3 : 19 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL :
PERIODO DEL CORTE : 01 AL 31 DE MAYO DE 2021

A- RELACIÓN DE ACTAS PRESENTADAS

CONCEPTO	MES/AÑO	TIPO	VALOR EJECUTADO	DESCUENTO (PAGO ANTICIPADO 50%)	VALOR DEL ACTA Y/O FACTURAS	SALDO POR PAGAR
Pago Anticipado 50% - (Fact Nº 418)	27-mar-20	OBRA	$0	$0	$1.595.183.059	$1.779.748.915
Acta de Corte Nº 1 - (Factura Nº 420)	29-may-20	OBRA	$56.945.517	$28.472.759	$28.472.758	$1.751.276.157
Acta de Corte Nº 2 - (Factura Nº 423)	30-jun-20	OBRA	$74.354.440	$37.177.220	$37.177.220	$1.714.098.937
Acta de Corte Nº 3 - (Factura Nº 427)	30-jul-20	OBRA	$119.849.596	$59.924.798	$59.924.798	$1.654.174.139
Acta de Corte Nº 4 - (Factura Nº 430)	30-ago-20	OBRA	$173.000.674	$86.500.337	$86.500.337	$1.567.673.802
Acta de Corte Nº 5 - (Factura Nº 433)	30-sep-20	OBRA	$97.265.841	$48.632.921	$48.632.920	$1.519.040.882
Acta de Corte Nº 6 - (Factura Nº 3)	30-oct-20	OBRA	$244.436.430	$122.218.215	$122.218.215	$1.396.822.667
Acta de Corte Nº 7 - (Factura Nº 9)	30-nov-20	OBRA	$151.062.972	$75.531.486	$75.531.486	$1.321.291.181
Acta de Corte Nº 8 - (Factura Nº 13)	30-ene-21	OBRA	$294.605.524	$147.302.762	$147.302.762	$1.173.988.419
Acta de Corte Nº 9 - (Factura Nº 15)	10-mar-21	OBRA	$153.633.299	$76.816.650	$76.816.649	$1.097.171.770
Acta de Corte Nº 10 - (Factura Nº 16)	31-mar-21	OBRA	$290.744.005	$145.372.003	$145.372.002	$951.799.768
Acta de Corte Nº 11 - (Factura FV 31)	30-abr-21	OBRA	$395.595.265	$197.797.633	$197.797.632	$754.002.136
Acta de Corte Nº 12 - (Factura FV 33)	31-may-21	OBRA	$449.850.419	$224.925.210	$224.925.209	$529.076.927
TOTALES			**$2.501.343.982**	**$1.250.671.994**	**$2.845.855.047**	**$529.076.927**

SALDO POR EJECUTAR	$873.587.992

B- RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

CONCEPTO	TIPO	FECHA	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR	SALDO POR PAGAR
Pago Anticipado 50% - (Fact Nº 418)	OBRA		$1.595.183.059	$0	$1.779.748.915
Acta de Corte Nº 1 - (Factura Nº 420)	OBRA		$28.472.758	$0	$1.751.276.157
Acta de Corte Nº 2 - (Factura Nº 423)	OBRA		$37.177.220	$0	$1.714.098.937
Acta de Corte Nº 3 - (Factura Nº 427)	OBRA		$59.924.798	$0	$1.654.174.139
Acta de Corte Nº 4 - (Factura Nº 430)	OBRA		$86.500.337	$0	$1.567.673.802
Acta de Corte Nº 5 - (Factura Nº 433)	OBRA		$48.632.920	$0	$1.519.040.882
Acta de Corte Nº 6 - (Factura Nº 3)	OBRA		$122.218.215	$0	$1.396.822.667
Acta de Corte Nº 7 - (Factura Nº 9)	OBRA		$75.531.486	$0	$1.321.291.181
Acta de Corte Nº 8 - (Factura Nº 13)	OBRA		$147.302.762	$0	$1.173.988.419
Acta de Corte Nº 9 - (Factura Nº 15)	OBRA		$76.816.649	$0	$1.097.171.770
Acta de Corte Nº 10 - (Factura Nº 16)	OBRA		$145.372.002	$0	$951.799.768
TOTALES			**$2.423.132.206**	**$0**	**$ 951.799.768,00**

SALDO POR PAGAR	$951.799.768

RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS
Director de Obra
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA
CONTRATISTA

IRENARCO RAMIREZ MAHECHA
Director de Interventoría
CONSORCIO MORAM
Consultor Interventoría